

売地

バス停「別府発達医療センター前」

現況渡し

土地面積
公簿 346.07m²

現況
建物有

引渡し時期
相談



莊園売地 約104.68坪
閑静な住宅街

チェックポイント！

プロパンガス、電気、上水道、側溝、浄化槽



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

大分県知事免許（2）第3184号 〒874-0905 大分県別府市上野口町2-37

べっぷ大分不動産販売株式会社

TEL：0977-84-7951 FAX：0977-84-7952 定休日：日曜日・祝日

売地 住宅用地

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「別府発達医療センター前」		
土地面積	公簿 346.07m ²	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,570万円	坪単価	@15.00万円

物件所在地	大分県別府市莊園 12組1				
交通	バス停 別府発達医療センター前 停歩3分				
土地権利	所有権	地目	宅地		
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高		
建ぺい率	40%	容積率	200%		
他の法規	景観法・別府市環境保全条例・宅地造成等規制法・風致地区第4種				
地勢	平坦				
建築条件					
現況	建物有				
引渡し (時期/方法)	相談 / 現況渡し				
開発許可番号					
接道状況 (角地・間口)	南4.0m 公道 接面4.0m				
設備	プロパンガス、電気、上水道、側溝、浄化槽				
備考	本件売買対象地は計4筆有り地目は宅地及び山林がございます。 接面道路は別府市道ですが2項道路扱いとなります。温泉を引湯希望の場合は引湯可能ですが温泉権利金及び温泉使用料、温泉管引込工事費用がかかります。建物は現況渡しとなり解体費用は買主様のご負担となります。解体費の見積りは当社にて事前取得した参考見積りもございます。校区は鶴見小学校青山中学校校区です、土地上の既存の建物は木造2階建 延床面積約145.13平米です				

infosheet 物件番号 69736521064

■取引態様：媒介